

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное образовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 17 города Тюмени
(наименование учреждения)

Н.Г. Голикова /
(подпись / ФИО)
«06» _____ 2026 год.



СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)

Е.Н. Выходцев /
(подпись / ФИО)
«13» «04» 2026 год.

План подготовки

Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 города Тюмени
(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении		
1	Адрес учреждения	город Тюмень, Проезд Геологоразведчиков, 39
	ИНН учреждения	7204118420
	Телефон, электронная почта	89044952772, 35-93-78, school17@obl72.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок,	ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203553420
	Телефон, электронная почта	8 (3452)26-43-46
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Башаров Рафаиль Альбертович 8-952-677-48-88
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452)26-43-97
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1972г.
4	Общая площадь	4796 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП элеваторный узел
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатый теплообменник
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется, функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	Регулировочный клапан в ремонте

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 03.07.2026 по 16.07.2026 г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 03.07.2026 по 16.07.2026 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2026 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения.			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидрав-х испытаний	25.06.2026 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета подписывает - ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 25.04. по 20.05.2026 г.	АКТ поверки измерительных приборов			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-25-3618 проверки знаний дата проверки: 10.07.2025 г <u>дата следующей проверки:</u> 10.07.2026 год			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	ремонт ИТП 1.Нас-ная группа СО, ГВС 2.КЗР на ГВС и СО, 3.Запорная арм-ра, 4.пластин-тые тепл-ки, 5. трубо-ды СО и ГВС.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 03.07.2026 по 16.07.2026 г.	АКТ проверки запорной арматура и арматуры постоянного регулирования подписывает - ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	1. шкаф управления, 2. датчики темп-ры, 3. контроллер, 4. регулирующие клапаны	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 03.07.2026 по 16.07.2026 г.	АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	1.Частичная замена запорной арматуры; 2. Замена трубопровода под пищеблоком		АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	ремонт: 1.труб-д от теплообм-ка; под пищеблоком 2. Частичная замена запорной арматуры.		АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.5	- изоляция трубопроводов	1. Монтаж изоляции. 2. Частичное восстановление изоляции		АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году